RELATÓRIO MANUTENÇÃO E LIMPEZA DE CONDICIONADOR DE AR DO TIPO SPLIT

Cliente: **ETEC** MÊS: **JULHO** ANO: **2016**

IDENTIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO

Localização: **SALA 01**

Marca: **SPRINGER** Modelo: **----------** Tipo: **PISO-TETO**

Série: **----------** Btu/h/Gás: **36.000/R-22** Tensão/Corrente: **220**

35400005680002

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	PERIODICIDADE	DATA DE EXECUÇÃO	DATA DE EXECUÇÃO
1	**FILTROS DE AR**		**09/07/2016**	**21/07/2016**
1.1	Limpar o elemento filtrante ou substituir em casos de avarias;	QUINZENAL	**X**	**X**
1.2	Verificar danos e corrosão do suporte e existência de frestas;	MENSAL	**X**	
1.3	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura;	MENSAL	**X**	
2	**BANDEJAS**			
2.1	Verificar a operação de drenagem do condensador da bandeja;	MENSAL	**X**	
2.2	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável;	TRIMESTRAL	**X**	
2.3	Verificar danos e corrosão;	TRIMESTRAL	**X**	
2.4	Verificar vazamentos e corrigir, se necessário;	MENSAL	**X**	
3	**EVAPORADORES**			
3.1	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável;	TRIMESTRAL		**X**
3.2	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura;	TRIMESTRAL		**X**
4	**GABINETES**		**24/07/2017**	
4.1	Lavar externamente;	MENSAL	**X**	
4.2	Lavar internamente;	TRIMESTRAL	**X**	
4.3	Verificar e eliminar danos e corrosão;	TRIMESTRAL	**X**	
4.4	Verificar a vedação dos painéis de fechamento, fixação e danos, substituindo, se necessário;	MENSAL	**X**	
4.5	Verificar o estado de conservação do isolamento termoacústico e substituir na existência do bolor;	TRIMESTRAL	**X**	
4.6	Verificar e eliminar ruídos anormais e/ou vibrações;	MENSAL	**X**	
4.7	Verificar o mecanismo de renovação de ar;	MENSAL	**X**	
4.8	Verificar botoeiras, knobs, etc. E repor, se necessário;	MENSAL	**X**	
4.9	Verificar atuação do termostato e chave seletora;	MENSAL	**X**	
5	**CONDENSADORES**			
5.1	Lavar e remover incrustações;	TRIMESTRAL	**X**	
5.2	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura;	TRIMESTRAL	**X**	
6	**VENTILADORES**			
6.1	Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão;	SEMESTRAL	**X**	
6.2	Verificar fixação e amortecedores de vibração;	SEMESTRAL	**X**	
6.3	Verificar ruído dos manuais e lubrificar, se necessário;	MENSAL	**X**	
7	**MOTORES ELÉTRICOS**			
7.1	Verificar e corrigir fixação e amortecedores de vibração;	SEMESTRAL	**X**	
7.2	Limpar e verificar danos e corrosão;	SEMESTRAL	**X**	
7.3	Verificar o aterramento;	MENSAL	**X**	

Observações:

Descrição: 24/07/2016 – PINTURA DA UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA).

Técnico/Responsável **Data:** ____ /____ /_____ **Proprietário/Responsável**