

# RELATÓRIO MANUTENÇÃO E LIMPEZA DE CONDICIONADOR DE AR DO TIPO SPLIT

Cliente: **ETEC**

MÊS: **JULHO**

ANO: **2016**

## IDENTIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO

Localização: **SALA 03**

Marca: **SPRINGER**

Modelo: \_\_\_\_\_

Tipo: **PISO-TETO**

Série: \_\_\_\_\_

Btu/h/Gás: **36.000/R-22**

Tensão/Corrente: **220**



35400005680003

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	PERIODICIDADE	DATA DE EXECUÇÃO	DATA DE EXECUÇÃO
<b>1</b>	<b>FILTROS DE AR</b>		<b>09/07/2016</b>	<b>24/07/2016</b>
1.1	Limpar o elemento filtrante ou substituir em casos de avarias;	QUINZENAL	X	X
1.2	Verificar danos e corrosão do suporte e existência de frestas;	MENSAL	X	
1.3	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura;	MENSAL	X	
<b>2</b>	<b>BANDEJAS</b>			
2.1	Verificar a operação de drenagem do condensador da bandeja;	MENSAL		X
2.2	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável;	TRIMESTRAL		X
2.3	Verificar danos e corrosão;	TRIMESTRAL		X
2.4	Verificar vazamentos e corrigir, se necessário;	MENSAL		X
<b>3</b>	<b>EVAPORADORES</b>			
3.1	Lavar e remover biofilme com produto biodegradável;	TRIMESTRAL		X
3.2	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura;	TRIMESTRAL		X
<b>4</b>	<b>GABINETES</b>		<b>09/07/2017</b>	
4.1	Lavar externamente;	MENSAL	X	
4.2	Lavar internamente;	TRIMESTRAL	X	
4.3	Verificar e eliminar danos e corrosão;	TRIMESTRAL	X	
4.4	Verificar a vedação dos painéis de fechamento, fixação e danos, substituindo, se necessário;	MENSAL	X	
4.5	Verificar o estado de conservação do isolamento termoacústico e substituir na existência do bolor;	TRIMESTRAL	X	
4.6	Verificar e eliminar ruídos anormais e/ou vibrações;	MENSAL	X	
4.7	Verificar o mecanismo de renovação de ar;	MENSAL	X	
4.8	Verificar botoeiras, knobs, etc. E repor, se necessário;	MENSAL	X	
4.9	Verificar atuação do termostato e chave seletora;	MENSAL	X	
<b>5</b>	<b>CONDENSADORES</b>			
5.1	Lavar e remover incrustações;	TRIMESTRAL	X	
5.2	Verificar a existência de danos e corrosão no aletado e moldura;	TRIMESTRAL	X	
<b>6</b>	<b>VENTILADORES</b>			
6.1	Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão;	SEMESTRAL	X	
6.2	Verificar fixação e amortecedores de vibração;	SEMESTRAL	X	
6.3	Verificar ruído dos manuais e lubrificar, se necessário;	MENSAL	X	
<b>7</b>	<b>MOTORES ELÉTRICOS</b>			
7.1	Verificar e corrigir fixação e amortecedores de vibração;	SEMESTRAL	X	
7.2	Limpar e verificar danos e corrosão;	SEMESTRAL	X	
7.3	Verificar o aterramento;	MENSAL	X	

### Observações:

Descrição: **09/07/2016 – PINTURA DA UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA).**

\_\_\_\_\_  
Técnico/Responsável

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data:

\_\_\_\_\_  
Proprietário/Responsável